

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.....

**privind transmiterea în administrarea SPITALULUI DE PEDIATRIE
PLOIESTI a unei locuințe proprietate privată a municipiului Ploiești**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Robert-Ionuț Vîscan, Valentin Marcu, Paul Alexandru Palaș, Andrei Octavian- Sandu, Gheorghe Popa, Mihai Tonsciuc, Puiu Daniel- Neagu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 37/23.01.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ sub nr. 56/23.01.2025 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune transmiterea în administrarea Spitalului de Pediatrie Ploiești a unei locuințe proprietate privată a municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de _____ al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești– Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Potrivit art. 867, alin.1 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, repub în temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) si (2), litera c), alin. (6) lit. b, art.139, alin.(3), lit.g), art. 196, alin. (1), litera a), art.299, art.300, alin.(1), art.354 și art.362, alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.190/26.05.2021 s-a aprobat ca unitatea locativă din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr.12 cu nr. de inventar I-2 S1 0239 să treacă din domeniul public în domeniul privat al municipiului si s-a stabilit destinația de locuință de serviciu.

Luând în considerare cererea înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.12485/09.07.2024 a Spitalului de Pediatrie Ploiești;

Având în vedere Procesul verbal din data de 11.10.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești– Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Tinând cont de adresa nr.19757/08.11.2024 a Spitalului de Pediatrie Ploiesti

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Aprobă transmiterea în administrarea Spitalului de Pediatrie Ploiești a locuinței de serviciu situată în Ploiești, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr.12 proprietate privată a municipiului Ploiești, identificată conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perioada pentru care imobilul menționat la alin.2 se va transmite în administrare către Spitalul de Pediatrie Ploiești este de 5(cinci) ani, cu drept de prelungire.

(3) Predarea- primirea materială a imobilului se va realiza în termen de 60 de zile de la data semnării actului adițional la contractul de administrare nr. 2652/03.02.2015.

Art. 2. Direcția de Gestiune Patrimoniu și Spitalul de Pediatrie Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII
SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA NR.1 LA HCL___

TABEL

Privind datele de identificare ale locuinței proprietatea privată a municipiului Ploiești, care se transmite în administrarea Spitalului de Pediatrie Ploiești

Nr. Poz. Din HCL 267/06	ADRESA IMOBIL	DENUMIRE UTILIZATOR	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
746.	Strada Bogdan Petriceicu Hașdeu nr.12	Spitalul de Pediatrie Ploiești	Locuință I-2 S1 0239	Locuința formată dintr-o 1 cameră în suprafață utilă de 27,83m.p., dependente în folosință exclusivă în suprafața de 21,22m.p.(Bucătărie, baie, vestibul), dependente în folosință comună în suprafață de 10,29m.p. (vestibul, culoar 2 oficii, WC independent,culoar, pivnita) și teren curte de 56,73mp indivizi din 337,76m.p.	<u>Domeniul privat potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr190/2021</u>

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Sef Serviciu,
Oana Laura Constan

Întocmit: Felicia Bădicioiu

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea SPITALULUI
DE PEDIATRIE PLOIESTI a unei locuințe proprietatea privată a
municipiului Ploiești

Potrivit art. 867, alin.1 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.362, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, "*bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionare ori închiriate, și alin.(3) dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ –teritoriale se aplică în mod corespunzător.*

Prin adresa înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.12485/09.07.2024, Spitalul de Pediatrie prin reprezentantul său legal- manager Anca Miu, a solicitat identificarea și punerea la dispoziție pentru o perioadă nedeterminată de timp a unui spațiu locativ prin darea în administrare în vederea închirierii acestora unui medic care își desfășoară activitatea în Spitalul de Pediatrie Ploiești.

Potrivit Procesului verbal al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești– Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale din data de 11.10.2024 Comisia a decis –„prezentarea imobilului Bodan Petriceicu Hasdeu nr. 12 Spitalului de Pediatrie”

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.190/26.05.2021 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiesti a unitatii locative din Ploiesti str.Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr.12 nr.de inventar I-2 S1 0239 și s-a stabilit destinația de locuinta de serviciu.

Menționăm faptul că imobilul este compus din 1 cameră cu suprafață utilă de 27.83 mp cu dependințe cu suprafață utilă de 21.22 mp și dependințe în folosință comună în suprafață de 10,29 m.p.

Prin adresa nr. 19757/08.11.2024 managerul Spitalului de Pediatrie precizează faptul că dorește trecerea în administrare a locuinței situată în Ploiești, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr.12, nr.de inventar I-2 S1 0239 care se află în proprietatea

Menționăm faptul că imobilul este compus din 1 cameră cu suprafață utilă de 27.83 mp cu dependințe cu suprafață utilă de 21.22 mp și dependințe în folosință comună în suprafață de 10,29 m.p.

Prin adresa nr. 19757/08.11.2024 managerul Spitalului de Pediatrie precizează faptul că dorește trecerea în administrare a locuinței situată în Ploiești, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr.12, nr.de inventar I-2 S1 0239 care se află în proprietatea privată a municipiului Ploiești, conform Hotărârării Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/2006-Anexa nr.1 la poziția nr.746.

Conform procesului verbal al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești– Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale din data de 17.01.2025 s-a avizat favorabil transmiterea în administrare a locuinței sus menționate.

Având în vedere toate aceste aspecte, emitem prezentul raport de specialitate favorabil pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Spitalului de Pediatrie Ploiești a unei locuințe proprietatea privată a municipiului Ploiești.

Tinând cont de toate aceste aspecte, supunem spre analiză și aprobare în regim de urgență, în prima sesiune a Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind darea în administrare a apartamentului din Municipiului Ploiești situat în strada B.P.Hașdeu nr.12.

Robert-Ionuț Vîscan

Valentin Mar

Paul Alexandru Palaș

Andrei Octavian- Sandu

Gheorghe Popa

Mihai Tonsciuc

Puiu Daniel- Neagu